Действуют с 16.04.2019г.

**ТАРИФЫ**

**АО СЗ «УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»**

**СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ[[1]](#footnote-1)**

|  |  |
| --- | --- |
| Срок предоставления займа на дату выдачи | **От 3 до 30 лет** |
| Сумма займа, рублей | **От 500 000 до 6 000 000** |
| Первоначальный взнос[[2]](#footnote-2),4 при приобретении жилья | **От 20%** |
| Коэффициент К/З [[3]](#footnote-3),[[4]](#footnote-4) при перекредитовании | **До 80%** |
| Процентная ставка, годовых[[5]](#footnote-5) | **6,0%** |

1. В рамках тарифов заемные средства предоставляются на цели:

   1) приобретения у юридического лица (первого собственника) квартиры в многоквартирном жилом доме (в том числе в доме блокированной застройки) путем заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, когда таким юридическим лицом является инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда;

   2) приобретения у юридического лица квартиры в многоквартирном жилом доме (в том числе в доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по ДУДС) в соответствии с 214-ФЗ от 30.12.2004, за исключением случаев, когда таким юридическим лицом является инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда;

   3) полного погашения задолженности по действующему ипотечному кредиту/ займу (далее – перекредитование), ранее выданному (предшествующий ипотечный кредит/ заем) заемщику на цели, указанные в п. 1 или 2 настоящего раздела;

   4) перекредитование предшествующих ипотечных кредитов/ займов, выданных на цели, указанные в п.3 независимо от количества перекредитований. [↑](#footnote-ref-1)
2. Размер первоначального взноса указан в процентах от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. Нижняя граница диапазона по первоначальному взносу включается в него, верхняя – исключается. [↑](#footnote-ref-2)
3. Коэффициент К/З определяется как отношение суммы заемных средств, выданных на погашение предшествующего кредита/займа, к рыночной стоимости имущества, передаваемого в залог. Нижняя граница диапазона по коэффициенту К/З исключается из него, верхняя – включается. [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае применения опции «Легкая ипотека» минимальный первоначальный взнос составляет 35%, максимальный К/З 65%. [↑](#footnote-ref-4)
5. При Перекредитовании до окончания процентного периода (календарного месяца), в котором произошло документальное подтверждение факта государственной регистрации залога процентная ставка соответствует уровню ключевой ставки Центрального банка Российской

   Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 процентных пункта. С первого числа процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором заемщиком документально подтвержден факт государственной регистрации залога в пользу нового кредитора, устанавливается процентная ставка в размере 6% годовых и действует в течение всего оставшегося срока. [↑](#footnote-ref-5)