

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ПРИОБРЕТАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

№	Перечень	Вид	Примечание
Основные документы			
1	Кадастровый/технический паспорт (техническая документация)	Копия. Все страницы.	Должен включать план помещения, отражающий планировку и расположение частей помещения
2	Правоустанавливающие документы на приобретаемый объект и земельный участок	Копия. Все страницы	
3	Акт приема-передачи	Копия. Все страницы	Обязательно, если с даты регистрации права собственности прошло менее 3 лет
4	Документ, подтверждающий расчеты по ранее заключенному договору приобретения	Копия. Все страницы	
5	Свидетельство о регистрации права собственности на объект недвижимости и земельный участок	Копия	При наличии
6	Выписка из домовой книги / Справка, содержащая актуальную информацию о гражданах, зарегистрированных в Предмете ипотеки (как на момент выдачи документа, так и о ранее зарегистрированных гражданах)	Оригинал	При Приватизации – расширенная Выписка из Домовой книги, включающая период приватизации. Срок действия 1 месяц
7	Выписка из ЕГРН на объект недвижимости и земельный участок	Оригинал	Срок действия 1 месяц
8	Отчет об определении рыночной и ликвидационной стоимости	Оригинал	Срок действия – 6 месяцев с даты составления Оценщиком
9	Паспорт гражданина РФ на Продавца/ Удостоверения личности детей (для несовершеннолетних собственников)	Копия. Все страницы	До 14 лет – свидетельство о рождении; Старше 14 лет – паспорт, свидетельство о рождении
10	Свидетельство о браке/ Свидетельство о расторжении брака/ Свидетельство о смерти супруга/-и	Копия	Подтверждение семейного положения продавца.
11	Согласие супруга на совершение сделки купли-продажи/ брачный договор о раздельном режиме владения объектом недвижимости	Оригинал/ нотариальная копия	-
12	Согласие продавца на обработку персональных данных	Оригинал	
Дополнительные документы			
13	Справка из психоневрологического диспансера (ПНД) о том, что продавец в ПНД не обращался и на учете не состоит / Водительское удостоверение продавца	Оригинал	Предоставляется продавцами в возрасте старше 65 лет
14	Распоряжение органов опеки и попечительства на отчуждение объекта недвижимости	Оригинал/ нотариальная копия	Если несовершеннолетний/ недееспособный/ ограниченно дееспособный является продавцом
15	- Справка Главархитектуры (или иного уполномоченного органа), подтверждающая, что здание не предназначено под снос; - Справка о времени последнего капитального ремонта	Оригинал	Для здания, годом постройки ранее 1969г.