Действуют с 01.01.2019г.

**ТАРИФЫ**

**АО «УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»**

**ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА[[1]](#footnote-1)**

|  |  |
| --- | --- |
| Срок предоставления займа на дату выдачи | **От 3 до 30 лет** **с возможностью пролонгации** |
| Сумма займа, рублей | **От 500 000 до 15 000 000** |
| Первоначальный взнос[[2]](#footnote-2) | **От 30%** |
| Процентная ставка[[3]](#footnote-3),[[4]](#footnote-4), годовых | **ИПЦ + 5,9%** |
| Пересмотр процентной ставки[[5]](#footnote-5) | **ежеквартально** |
| Ежемесячный платеж | **фиксированный** |
| Размер процентной ставки на период с 1 января по 31 марта 2019 года | **9,95%** |

1. В рамках тарифов заем предоставляется на цели:

- приобретения квартиры в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора купли-продажи / договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)

- полного погашения задолженности по действующему ипотечному кредиту, ранее выданному (предшествующий ипотечный кредит) заемщику кредитором/займодавцем — юридическим лицом (предшествующий кредитор) на цели:

- приобретения квартиры по договору купли-продажи;

-  приобретения квартиры на этапе строительства путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) при условии оформления права собственности. [↑](#footnote-ref-1)
2. Размер первоначального взноса указан в процентах от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. Нижняя граница диапазона по первоначальному взносу включается в него, верхняя – исключается. [↑](#footnote-ref-2)
3. Процентная ставка состоит из переменной (ИПЦ) и постоянной части. ИПЦ - индекс потребительских цен, значение части ИПЦ рассчитывается по формуле:

, где

(i) — месяц, предшествующий расчетному календарному кварталу;

ИПЦ(i-1) — индекс потребительских цен на товары и услуги первого месяца, предшествующего месяцу (i), в процентах к предыдущему месяцу;

ИПЦ(i-2) — индекс потребительских цен на товары и услуги второго месяца, предшествующего месяцу (i), в процентах к предыдущему месяцу;

ИПЦ(i-3) — индекс потребительских цен на товары и услуги третьего месяца, предшествующего месяцу (i), в процентах к предыдущему месяцу. Показатели ИПЦ(i-1), ИПЦ(i-2), ИПЦ(i-3) публикуются на официальном сайте Росстата (<http://www.gks.ru/>).

Полученное значение части ИПЦ округляется до двух знаков после запятой по математическим правилам, промежуточное округление не допускается. Минимальная процентная ставка составляет 5,0% годовых.

В случае отказа заемщика от оформления личного страхования (в т.ч. неисполнение заемщиком обязанностей по личному страхованию) процентная ставка увеличивается на 0,7 п.п. [↑](#footnote-ref-3)
4. Процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п. в случае применения опции «Легкая ипотека». [↑](#footnote-ref-4)
5. Процентная ставка пересматривается 4 раза в год: 1 января, 1 апреля, 1 июля, 1 октября. [↑](#footnote-ref-5)