

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ  
ПО ПРОГРАММЕ НА ПОГАШЕНИЕ РАНЕЕ ПОЛУЧЕННОГО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА / ЗАЙМА\***

№	Перечень	Вид	Примечание
<b>Документы на Предмет ипотеки</b>			
1	Паспорт гражданина РФ собственников предмета ипотеки/ Удостоверения личности детей (для несовершеннолетних собственников)	Копия. Все страницы	До 14 лет – свидетельство о рождении; Старше 14 лет – паспорт, свидетельство о рождении
2	Свидетельство о регистрации права собственности на квартиру	Копия	При наличии
3	Правоустанавливающие документы на приобретаемый объект	Копия. Все страницы	
4	Кадастровый паспорт на предмет ипотеки	Копия. Все страницы	
5	Технический Паспорт	Копия. Все страницы	
6	Справка о регистрации (выписка из домовой книги) по адресу нахождения предмета ипотеки	Оригинал	Срок действия 1 месяц
7	Выписка из ЕГРН по предмету ипотеки, подтверждающую наличие ипотеки на жилое недвижимое имущество в пользу первичного Кредитора / Займодавца	Оригинал	Срок действия 1 месяц
8	Отчет об определении рыночной и ликвидационной стоимости объекта недвижимости	Оригинал	Срок действия – 6 месяцев с даты составления Оценщиком
9	Свидетельство о браке/ Свидетельство о расторжении брака/ Свидетельство о смерти супруга/-и	Копия	Подтверждение семейного положения собственников предмета ипотеки
10	Брачный договор о раздельном режиме владения объектом недвижимости	Оригинал/ нотариальная копия	В случае раздельного режима владения на предмет ипотеки
11	Разрешение органов опеки и попечительства на залог предмета ипотеки	Копия	Если несовершеннолетний/ недееспособный/ ограниченно дееспособный является собственником объекта недвижимости. Допускается предоставление копии разрешения органа опеки и попечительства на залог (ипотеку) в пользу первичного кредитора/ займодавца
12	- Регистрационное удостоверение; - Отказ Росреестра о предоставлении информации по приобретаемому объекту; - Справка на отчуждение, выданная органом технической инвентаризации	Оригинал	При отсутствии свидетельства о праве собственности
13	- Справка Главархитектуры (или иного уполномоченного органа), подтверждающая, что здание не предназначено под снос;	Оригинал	Для здания, годом постройки ранее 1969г.

	- Справка о времени последнего капитального ремонта		
14	Акт приема-передачи недвижимого имущества	Копия	Если с даты регистрации права собственности прошло менее 3 лет
15	Финансовые документы, подтверждающие полный расчет с продавцом недвижимого имущества	Копия	Если с даты регистрации права собственности прошло менее 3 лет
<b>Документы по первому ипотечному кредиту / займу</b>			
16	Кредитные документы по предшествующему ипотечному кредиту/ займу – Кредитный договор/ Договор займа, Договор ипотеки, График платежей, а также Дополнительные соглашения к ним (при наличии), уведомления о смене кредитора (при наличии)	Копия	
17	Выписка из ссудного счета, подтверждающая размер остатка ссудной задолженности по Ипотечному кредиту/займу, ранее предоставленному на приобретение/ строительство Жилого помещения на дату погашения, или Справка об остатке ссудной задолженности	Оригинал	Срок действия выписки / справки на дату принятия решения – 30 (тридцать) календарных дней с даты последнего погашения кредита/ займа
18	Платежный документ, подтверждающий перечисление суммы займа на погашение ранее предоставленного кредита/ займа	Оригинал	Предоставляется после перечисления суммы займа на погашение ранее предоставленного кредита/ займа
19	Закладная на предмет ипотеки	Копия	При наличии
20	Документы, свидетельствующие о своевременности и полноте внесения заемщиком денежных средств в счет погашения задолженности по предшествующему кредиту/ займу, либо выписка по ссудному счету за весь период, используемому для погашения задолженности	Оригинал	
21	Документы, подтверждающие права первичного Кредитора / Займодавца по первому ипотечному кредиту / займу	Копии	По запросу АО СЗ «УГАИК»
*Документы по каждому заемщику предоставляются согласно перечню документов на заемщика/ - ов.			

АО СЗ «УГАИК» В ЦЕЛЯХ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА МОЖЕТ ЗАПРОСИТЬ ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.  
СПАСИБО ЗА ВАШЕ ОБРАЩЕНИЕ В АО СЗ «УГАИК»