

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ПРИОБРЕТАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

№	Перечень	Вид	Примечание
Основные документы			
1	Технический Паспорт	Копия. Все страницы	
2	Кадастровый паспорт жилого помещения	Копия. Все страницы.	Допускается предоставление электронной версии документа при наличии тех. паспорта
3	Правоустанавливающие документы на приобретаемый объект	Копия. Все страницы	Указанные в свидетельстве о праве собственности
4	Свидетельство о регистрации права собственности на квартиру	Копия	При наличии
5	Справка о регистрации (выписка из домовой книги) по адресу нахождения объекта недвижимости	Оригинал	Срок действия 1 месяц
6	Выписка из ЕГРН на объект недвижимости	Оригинал	Срок действия 1 месяц
7	Отчет об определении рыночной и ликвидационной объекта недвижимости	Оригинал	Срок действия – 6 месяцев с даты составления Оценщиком
8	Паспорт гражданина РФ на Продавца/ Удостоверения личности детей (для несовершеннолетних собственников)	Копия. Все страницы	До 14 лет – свидетельство о рождении; Старше 14 лет – паспорт, свидетельство о рождении
9	Свидетельство о браке/ Свидетельство о расторжении брака/ Свидетельство о смерти супруга/-и	Копия	Подтверждение семейного положения продавца.
10	Согласие супруга на совершение сделки купли-продажи/ брачный договор о раздельном режиме владения объектом недвижимости	Оригинал/ нотариальная копия	-
11	Согласие продавца на обработку персональных данных	Оригинал	
Дополнительные документы			
12	Справка из психоневрологического диспансера (ПНД) о том, что продавец в ПНД не обращался и на учете не состоит	Оригинал	Предоставляется продавцами в возрасте старше 65 лет
13	Распоряжение органов опеки и попечительства на отчуждение объекта недвижимости	Оригинал/ нотариальная копия	Если несовершеннолетний/ недееспособный/ ограниченно дееспособный является собственником объекта недвижимости
14	Регистрационное удостоверение	Копия	
15	- Отказ Росреестра о предоставлении информации по приобретаемому объекту; - Справка на отчуждение, выданная органом технической инвентаризации	Оригинал	При отсутствии свидетельства о праве собственности
16	- Справка Главархитектуры (или иного уполномоченного органа), подтверждающая, что здание не предназначено под снос; - Справка о времени последнего капитального ремонта	Оригинал	Для здания, годом постройки ранее 1967г.