Действуют с 27.09.2018г.

**ТАРИФЫ**

**АО «УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ[[1]](#footnote-1),[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Срок предоставления займа | **От 3 до 30 лет** | |
| Сумма займа, рублей | **От 500 000 до 15 000 000** | |
| Первоначальный взнос[[3]](#footnote-3)  Процентная  ставка, % годовых[[4]](#footnote-4),[[5]](#footnote-5) | **От 20%[[6]](#footnote-6) до 50%** | **От 50%** |
| - для граждан, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей | **9,25%** | **9,00%** |
| - для граждан, приобретающих жилье по программе «Жилье для российской семьи» | **9,25%** | **9,00%** |
| - для иных категорий граждан | **9,50%** | **9,25%** |

1. Тарифы распространяются на ипотечные займы, договора займа по которым заключены с 27.09.2018г. [↑](#footnote-ref-1)
2. В рамках тарифов заем предоставляется на цели приобретения квартиры в многоквартирном доме (в том числе жилом доме блокированной застройки) или апартаментов путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Квартиры / апартаменты должны быть расположены в объектах, прошедших процедуру аккредитации АО «ДОМ.РФ». [↑](#footnote-ref-2)
3. Размер первоначального взноса указан в процентах от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. Нижняя граница диапазона по первоначальному взносу включается в него, верхняя – исключается. [↑](#footnote-ref-3)
4. Процентная ставка увеличивается на 0,7 п.п. в случае отказа от оформления либо пролонгации договора страхования имущественных интересов, связанных с причинением время жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (личное страхование). [↑](#footnote-ref-4)
5. Процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п. в случае применения опции «Легкая ипотека». [↑](#footnote-ref-5)
6. Минимальный первоначальный взнос при приобретении квартиры, вносимый за счет собственных средств, может быть снижен до 10% при использовании средств материнского (семейного) капитала (МСК) для увеличения суммы ипотечного займа. При этом сумма собственных средств и МСК должна составлять не менее 20% от стоимости залога. Не применяется в случае опции «Легкая ипотека». [↑](#footnote-ref-6)