Действуют с 27.09.2018г.

**ТАРИФЫ**

**АО «УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»**

**ПЕРЕКРЕДИТОВАНИЕ[[1]](#footnote-1),[[2]](#footnote-2)**

|  |  |
| --- | --- |
| Срок предоставления займа | **От 3 до 30 лет** |
| Сумма займа, рублей[[3]](#footnote-3) | **От 500 000 до 15 000 000** |
| Коэффициент К/З [[4]](#footnote-4) | **От 50% до 80%** | **До 50%** |
| Процентная ставка, % годовых[[5]](#footnote-5),[[6]](#footnote-6),[[7]](#footnote-7) | **10,00%** | **9,75%** |

1. Тарифы распространяются на ипотечные займы, договора займа по которым заключены с 27.09.2018г. [↑](#footnote-ref-1)
2. В рамках тарифов заем предоставляется на следующие цели:

1) полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту / займу, ранее выданному заемщику (далее - предшествующий кредит) предшествующим кредитором / займодавцем на цели:

- приобретения квартиры или апартаментов;

- приобретения квартиры или апартаментов и капитального ремонта или иных неотделимых улучшений предмета ипотеки.

2) полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту (займу) согласно п. 1, а также капитальный ремонт и иные неотделимые улучшения предмета ипотеки.

Приобретение квартиры на этапе строительства возможно любым способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при этом погашение задолженности до завершения строительства возможно только при приобретении объекта в рамках 214-ФЗ (по договору участия в долевом строительстве / договору уступки прав требований). Строящийся объект должен быть аккредитован АО «ДОМ.РФ». [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае недостаточности максимальной суммы ипотечного кредита (займа) для погашения всех обязательств заемщика по предшествующему ипотечному кредиту, ипотечный кредит (заем) выдается только при условии, что недостающую сумму заемщик вносит за счет собственных средств. [↑](#footnote-ref-3)
4. Коэффициент К/З определяется как отношение суммы займа, выданного на погашение предшествующего кредита, к рыночной стоимости имущества, передаваемого в залог. Нижняя граница диапазона по коэффициенту К/З исключается из него, верхняя – включается. [↑](#footnote-ref-4)
5. Процентная ставка увеличивается на 0,7 п.п. в случае отказа от оформления либо пролонгации договора страхования имущественных интересов, связанных с причинением время жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (личное страхование). [↑](#footnote-ref-5)
6. Процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п. в случае применения опции «Легкая ипотека». [↑](#footnote-ref-6)
7. С даты выдачи ипотечного займа в течение первых двух календарных месяцев процентная ставка может быть увеличена на 2 п.п. относительно базовой ставки. В случае отсутствия факта государственной регистрации залога в пользу нового кредитора в течение 2 (двух) календарных месяцев с даты выдачи ипотечного займа процентная ставка с первого числа третьего календарного месяца может быть увеличена на 6 п.п. относительно базовой ставки. С первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации ипотеки в пользу нового кредитора, процентная ставка устанавливается на уровне базовой ставки. [↑](#footnote-ref-7)