Действуют с 27.09.2018г.

**ТАРИФЫ**

**АО «УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ГОТОВОГО ЖИЛЬЯ[[1]](#footnote-1),[[2]](#footnote-2)**

|  |  |
| --- | --- |
| Срок предоставления займа | **От 3 до 30 лет** |
| Сумма займа, рублей | **От 500 000 до 15 000 000** |
| Первоначальный взнос[[3]](#footnote-3),[[4]](#footnote-4) | **От 20%[[5]](#footnote-5) до 50%** | **От 50%** |
| Процентная ставка, % годовых[[6]](#footnote-6),[[7]](#footnote-7) | **10,25%** | **10,0%** |

1. Тарифы распространяются на ипотечные займы, договора займа по которым заключены с 27.09.2018г. [↑](#footnote-ref-1)
2. В рамках тарифов заем предоставляется на цели приобретения путем заключения договора купли-продажи квартиры в многоквартирном доме (в том числе жилом доме блокированной застройки) или апартаментов. [↑](#footnote-ref-2)
3. Размер первоначального взноса указан в процентах от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. Нижняя граница диапазона по первоначальному взносу включается в него, верхняя – исключается. [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае приобретения апартаментов минимальный первоначальный взнос составляет 30%. [↑](#footnote-ref-4)
5. Минимальный первоначальный взнос при приобретении квартиры, вносимый за счет собственных средств, может быть снижен до 10% при использовании средств материнского (семейного) капитала (МСК) для увеличения суммы ипотечного займа. При этом сумма собственных средств и МСК должна составлять не менее 20% от стоимости залога. Не применяется в случае опции «Легкая ипотека». [↑](#footnote-ref-5)
6. Процентная ставка увеличивается на 0,7 п.п. в случае отказа от оформления либо пролонгации договора страхования имущественных интересов, связанных с причинением время жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (личное страхование). [↑](#footnote-ref-6)
7. Процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п. в случае применения опции «Легкая ипотека». [↑](#footnote-ref-7)