Действуют с 06.08.2018г.

**ТАРИФЫ**

**АО «УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»**

**СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ[[1]](#footnote-1)**

|  |  |
| --- | --- |
| Срок предоставления займа на дату выдачи | **От 3 до 30 лет**  |
| Сумма займа, рублей | **От 500 000 до 6 000 000** |
| Первоначальный взнос[[2]](#footnote-2),4 при приобретении жилья | **От 20%** |
| Коэффициент К/З [[3]](#footnote-3),[[4]](#footnote-4) при перекредитовании | **До 80%** |
| Процентная ставка, годовых: |
| - на период субсидирования[[5]](#footnote-5),[[6]](#footnote-6) | **6,0%** |
| - по окончании периода субсидирования | **Ключевая ставка ЦБ РФ на дату заключения договора займа +2 %** **(на 06.08.2018 – 9,25% годовых)** |

1. В рамках тарифов заем предоставляется на цели:

1) приобретения у юридического лица (первого собственника) квартиры в многоквартирном жилом доме (в том числе в доме блокированной застройки) путем заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, когда таким юридическим лицом является инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда;

2) приобретения у юридического лица квартиры в многоквартирном жилом доме (в том числе в доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по ДУДС) в соответствии с 214-ФЗ от 30.12.2004, за исключением случаев, когда таким юридическим лицом является инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда;

3) полного погашения задолженности по действующему ипотечному кредиту/ займу, ранее выданному (предшествующий ипотечный кредит/ заем) заемщику на цели, указанные в п. 1 или 2 настоящего раздела. [↑](#footnote-ref-1)
2. Размер первоначального взноса указан в процентах от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. Нижняя граница диапазона по первоначальному взносу включается в него, верхняя – исключается. [↑](#footnote-ref-2)
3. Коэффициент К/З определяется как отношение суммы займа, выданного на погашение предшествующего кредита, к рыночной стоимости имущества, передаваемого в залог. Нижняя граница диапазона по коэффициенту К/З исключается из него, верхняя – включается. [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае применения опции «Легкая ипотека» минимальный первоначальный взнос составляет 50%, максимальный К/З 50%. В случае если предмет ипотеки расположен в населенной пункте, не включенном в Список населенных пунктов с развитым рынком недвижимости АО «ДОМ», минимальный первоначальный взнос составляет 40%, максимальный К/З 60%. [↑](#footnote-ref-4)
5. Период субсидирования определяется в соответствии с таблицей:

|  |  |
| --- | --- |
| Рождение в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 | Период субсидирования |
| Второго ребенка | 3 года |
| Третьего и последующих детей | 5 лет |
| Второго и третьего и последующих детей | 8 лет |

 [↑](#footnote-ref-5)
6. При Перекредитовании до окончания процентного периода (календарного месяца), в котором произошло документальное подтверждение факта государственной регистрации залога процентная ставка соответствует уровню ключевой ставки Центрального банка Российской

Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2 процентных пункта. С первого числа процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором заемщиком документально подтвержден факт государственной регистрации залога в пользу нового кредитора, устанавливается процентная ставка в размере 6% годовых и действует в течение срока субсидирования. [↑](#footnote-ref-6)