**Стандартная аккредитация объекта долевого строительства (ОДС)**

**Для аккредитации объекта долевого строительства (ОДС) заявка направляется на электронный адрес:** **duds@ahml.ru**

|  |  |
| --- | --- |
| **Требования к объектам долевого строительства** | **Перечень документов**  |
| 1. Строительство ОДС осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Обеспечение обязательств застройщика:

- По ОДС - апартаментам дополнительное обеспечение обязательств не требуется;- Если разрешение на строительство объекта получено и первый ДДУ по нему зарегистрирован до 01.01.2014, дополнительное обеспечение обязательств не требуется. По таким объектам должны отсутствовать факты переноса сроков ввода объекта в эксплуатацию.- Если разрешение на строительство объекта получено и первый ДДУ по нему зарегистрирован **с 01.01.2014 по 20.10.2017**, застройщик должен обеспечить исполнение обязательств способами, предусмотренными Федеральным законом №214-ФЗ: поручительство банка или страхование ответственности застройщика.Страховая компания/банк должны быть включены в список ЦБ РФ на последнюю отчетную дату.- Если первый ДДУ по ОДС зарегистрирован **с 20.10.2017**, застройщик должен перечислить взнос в ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».1. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по проектной декларации не более 24 месяцев (на дату аккредитации ОДС).
2. Завершено устройство фундамента и начато возведение первого этажа объекта (по всему периметру объекта).
3. Застройщик (инвестор) и аффилированные с ним структуры не включены в списки недобросовестных застройщиков профильных министерств и субъектов РФ.
4. Застройщик (инвестор) и аффилированные с ним структуры не имеют просроченной задолженности перед Единым институтом развития в жилищной сфере и его организациями.
5. Отсутствуют судебные иски к застройщику, которые могут существенно отразиться на финансовом положении застройщика.
6. Наличие у застройщика/учредителей/группы компаний, в которую входит застройщик, опыта работы в качестве застройщика не менее чем 3 года.
7. За последние три года совокупный объем ввода объектов строительства в эксплуатацию должен составлять не менее 50% от заявляемого для аккредитации объекта.
 | 1. Анкета-заявка по форме АО «АИЖК» для стандартной аккредитации.
2. Копия проектной декларации, оформленная в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Копия **действующего** разрешения на строительство. Разрешение должно быть оформлено в соответствии с действующим законодательством.
4. Фотографии объекта\*:

- Информационного щита на строительной площадке;- ОДС с прилегающей территорией.\* Фотографии объекта предоставляются в электронном виде (при необходимости c комментариями/пояснениями) либо в виде ссылки на сайт застройщика/сюрвейерной компании, где размещаются фотографии о ходе строительства ОДС (в анкете-заявке на аккредитацию).**Мониторинг:**В случае продления планового срока ввода в эксплуатацию на электронный адрес duds@ahml.ru необходимо предоставлять (тема письма «Изменение планового срока ввода в эксплуатацию») следующую информацию:1. Изменение в проектную декларацию.
2. Продленное разрешение на строительство.
3. Фотографии объекта (информационного щита на строительной площадке, ОДС с прилегающей территорией, фасада ОДС, строительного оборудования, строительных работ).

При необходимости по запросу АО «АИЖК» по адресу duds@ahml.ru предоставляется отчет о ходе строительства, содержащий:1. Заполненную [форму отчета](file:///%5C%5Cvfs01%5C%D0%94%D0%B8%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D1%80%D0%B5%D1%84%D0%B8%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%94%D0%A0%D0%9F%5C%D0%A3%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%9F%5C%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%BE%D1%82%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5C2.%20%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%88%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%9C.%D0%98%5C%D0%9E%D0%94%D0%A1%5C%D0%9C%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B3%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%B0%20%D0%BE%20%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0.xlsx).
2. Фотографии объекта (информационного щита на строительной площадке, ОДС с прилегающей территорией, фасада ОДС, строительного оборудования, строительных работ).
 |