

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001006 от 10.11.2020

Группа многоквартирных жилых домов на территории, ограниченной улицами Геологов, Кузнецовский Затон, Геофизиков, Испытателей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 33/40. (Первая очередь - секции А, Б, В)

Дата первичного размещения: 04.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450098
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132 ; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 505
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ugaik.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ugaik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калимуллин
	1.5.2	Имя: Радик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Маратович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0276056635
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020202860721
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0276130085
	3.1.4	% голосов в органе управления: 98,504 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БАШКОРТОСТАННЕФТЕЗАВОДСТРОЙ

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0277045629
	3.1.4	% голосов в органе управления: 0,518 %
3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ "КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0276100309
	3.1.4	% голосов в органе управления: 0,976 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Республиканское отраслевое объединение работодателей "союз строителей Республики Башкортостан"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0274900035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 372-ФЗ
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 862,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 747,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 347 954,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Территория, ограниченной улицами Геологов, Кузнецовский Затон, Геофизиков, Испытателей
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 33/40
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А, Б, В
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9

	9.2.20	Общая площадь объекта: 12673,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9300,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9300,18 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Западно-Уральский Трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278014140
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГК "Георекон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276146342
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0082-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кадастровый центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275908862
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Времена года", жилой дом Зима
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1132Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 32/т-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.04.2021

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:011107:3618
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15978,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, кустарник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, № 1293-05 от 29.06.2018 года, срок действия до 29.06.2020 года, выдано МУЭП "УФАГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/111
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/111
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-19-24622
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 759 068,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-03853-04-01-Ижевск
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 246 571 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	39.74	2
2	Квартира	1	1	47.49	2
3	Квартира	1	1	49.57	2
4	Студия	1	1	24.82	1
5	Квартира	1	1	32.25	1
6	Квартира	1	1	32.25	1
7	Студия	1	1	24.82	1
8	Квартира	1	1	49.57	2
9	Квартира	1	1	48.14	2
10	Квартира	1	1	39.74	2
11	Квартира	2	1	39.74	2
12	Квартира	2	1	47.49	2
13	Квартира	2	1	49.57	2
14	Студия	2	1	24.82	1
15	Квартира	2	1	32.25	1

16	Квартира	2	1	32.25	1
17	Студия	2	1	24.82	1
18	Квартира	2	1	49.57	2
19	Квартира	2	1	48.14	2
20	Квартира	2	1	39.74	2
21	Квартира	3	1	39.74	2
22	Квартира	3	1	47.49	2
23	Квартира	3	1	49.57	2
24	Студия	3	1	24.82	1
25	Квартира	3	1	32.25	1
26	Квартира	3	1	32.25	1
27	Студия	3	1	24.82	1
28	Квартира	3	1	49.57	2
29	Квартира	3	1	48.14	2
30	Квартира	3	1	39.74	2
31	Квартира	4	1	39.74	2
32	Квартира	4	1	47.49	2
33	Квартира	4	1	49.57	2
34	Студия	4	1	24.82	1
35	Квартира	4	1	32.25	1
36	Квартира	4	1	32.25	1
37	Студия	4	1	24.82	1
38	Квартира	4	1	49.57	2
39	Квартира	4	1	48.14	2
40	Квартира	4	1	39.74	2
41	Квартира	5	1	39.74	2
42	Квартира	5	1	47.49	2
43	Квартира	5	1	49.57	2
44	Студия	5	1	24.82	1
45	Квартира	5	1	32.25	1
46	Квартира	5	1	32.25	1
47	Студия	5	1	24.82	1
48	Квартира	5	1	49.57	2
49	Квартира	5	1	48.14	2
50	Квартира	5	1	39.74	2
51	Квартира	6	1	39.74	2
52	Квартира	6	1	47.49	2
53	Квартира	6	1	49.57	2
54	Студия	6	1	24.82	1
55	Квартира	6	1	32.25	1
56	Квартира	6	1	32.25	1
57	Студия	6	1	24.82	1
58	Квартира	6	1	49.57	2

59	Квартира	6	1	48.14	2
60	Квартира	6	1	39.74	2
61	Квартира	7	1	39.74	2
62	Квартира	7	1	47.49	2
63	Квартира	7	1	49.57	2
64	Студия	7	1	24.82	1
65	Квартира	7	1	32.25	1
66	Квартира	7	1	32.25	1
67	Студия	7	1	24.82	1
68	Квартира	7	1	49.57	2
69	Квартира	7	1	48.14	2
70	Квартира	7	1	39.74	2
71	Квартира	8	1	39.74	2
72	Квартира	8	1	47.49	2
73	Квартира	8	1	49.57	2
74	Студия	8	1	24.82	1
75	Квартира	8	1	32.25	1
76	Квартира	8	1	32.25	1
77	Студия	8	1	24.82	1
78	Квартира	8	1	49.57	2
79	Квартира	8	1	48.14	2
80	Квартира	8	1	39.74	2
81	Квартира	1	2	39.74	2
82	Квартира	1	2	47.49	2
83	Квартира	1	2	49.57	2
84	Студия	1	2	24.82	1
85	Студия	1	2	19.52	1
86	Квартира	1	2	32.25	1
87	Студия	1	2	24.82	1
88	Квартира	1	2	49.57	2
89	Квартира	1	2	47.49	2
90	Квартира	1	2	39.74	2
91	Квартира	2	2	39.74	2
92	Квартира	2	2	47.49	2
93	Квартира	2	2	49.57	2
94	Студия	2	2	24.82	1
95	Квартира	2	2	32.25	1
96	Квартира	2	2	32.25	1
97	Студия	2	2	24.82	1
98	Квартира	2	2	49.57	2
99	Квартира	2	2	47.49	2
100	Квартира	2	2	39.74	2
101	Квартира	3	2	39.74	2

102	Квартира	3	2	47.49	2
103	Квартира	3	2	49.57	2
104	Студия	3	2	24.82	1
105	Квартира	3	2	32.25	1
106	Квартира	3	2	32.25	1
107	Студия	3	2	24.82	1
108	Квартира	3	2	49.57	2
109	Квартира	3	2	47.49	2
110	Квартира	3	2	39.74	2
111	Квартира	4	2	39.74	2
112	Квартира	4	2	47.49	2
113	Квартира	4	2	49.57	2
114	Студия	4	2	24.82	1
115	Квартира	4	2	32.25	1
116	Квартира	4	2	32.25	1
117	Студия	4	2	24.82	1
118	Квартира	4	2	49.57	2
119	Квартира	4	2	47.49	2
120	Квартира	4	2	39.74	2
121	Квартира	5	2	39.74	2
122	Квартира	5	2	47.49	2
123	Квартира	5	2	49.57	2
124	Студия	5	2	24.82	1
125	Квартира	5	2	32.25	1
126	Квартира	5	2	32.25	1
127	Студия	5	2	24.82	1
128	Квартира	5	2	49.57	2
129	Квартира	5	2	47.49	2
130	Квартира	5	2	39.74	2
131	Квартира	6	2	39.74	2
132	Квартира	6	2	47.49	2
133	Квартира	6	2	49.57	2
134	Студия	6	2	24.82	1
135	Квартира	6	2	32.25	1
136	Квартира	6	2	32.25	1
137	Студия	6	2	24.82	1
138	Квартира	6	2	49.57	2
139	Квартира	6	2	47.49	2
140	Квартира	6	2	39.74	2
141	Квартира	7	2	39.74	2
142	Квартира	7	2	47.49	2
143	Квартира	7	2	49.57	2
144	Студия	7	2	24.82	1

145	Квартира	7	2	32.25	1
146	Квартира	7	2	32.25	1
147	Студия	7	2	24.82	1
148	Квартира	7	2	49.57	2
149	Квартира	7	2	47.49	2
150	Квартира	7	2	39.74	2
151	Квартира	8	2	39.74	2
152	Квартира	8	2	47.49	2
153	Квартира	8	2	49.57	2
154	Студия	8	2	24.82	1
155	Квартира	8	2	32.25	1
156	Квартира	8	2	32.25	1
157	Студия	8	2	24.82	1
158	Квартира	8	2	49.57	2
159	Квартира	8	2	47.49	2
160	Квартира	8	2	39.74	2
161	Квартира	1	3	39.74	2
162	Квартира	1	3	47.49	2
163	Квартира	1	3	49.57	2
164	Студия	1	3	24.82	1
165	Квартира	1	3	32.25	1
166	Квартира	1	3	32.25	1
167	Студия	1	3	24.82	1
168	Квартира	1	3	49.57	2
169	Квартира	1	3	47.49	2
170	Квартира	1	3	39.74	2
171	Квартира	2	3	39.74	2
172	Квартира	2	3	47.49	2
173	Квартира	2	3	49.57	2
174	Студия	2	3	24.82	1
175	Квартира	2	3	32.25	1
176	Квартира	2	3	32.25	1
177	Студия	2	3	24.82	1
178	Квартира	2	3	49.57	2
179	Квартира	2	3	47.49	2
180	Квартира	2	3	39.74	2
181	Квартира	3	3	39.74	2
182	Квартира	3	3	47.49	2
183	Квартира	3	3	49.57	2
184	Студия	3	3	24.82	1
185	Квартира	3	3	32.25	1
186	Квартира	3	3	32.25	1
187	Студия	3	3	24.82	1

188	Квартира	3	3	49.57	2
189	Квартира	3	3	47.49	2
190	Квартира	3	3	39.74	2
191	Квартира	4	3	39.74	2
192	Квартира	4	3	47.49	2
193	Квартира	4	3	49.57	2
194	Студия	4	3	24.82	1
195	Квартира	4	3	32.25	1
196	Квартира	4	3	32.25	1
197	Студия	4	3	24.82	1
198	Квартира	4	3	49.57	2
199	Квартира	4	3	47.49	2
200	Квартира	4	3	39.74	2
201	Квартира	5	3	39.74	2
202	Квартира	5	3	47.49	2
203	Квартира	5	3	49.57	2
204	Студия	5	3	24.82	1
205	Квартира	5	3	32.25	1
206	Квартира	5	3	32.25	1
207	Студия	5	3	24.82	1
208	Квартира	5	3	49.57	2
209	Квартира	5	3	47.49	2
210	Квартира	5	3	39.74	2
211	Квартира	6	3	39.74	2
212	Квартира	6	3	48.14	2
213	Квартира	6	3	49.57	2
214	Студия	6	3	24.82	1
215	Квартира	6	3	32.25	1
216	Квартира	6	3	32.25	1
217	Студия	6	3	24.82	1
218	Квартира	6	3	49.57	2
219	Квартира	6	3	47.49	2
220	Квартира	6	3	39.74	2
221	Квартира	7	3	39.74	2
222	Квартира	7	3	48.14	2
223	Квартира	7	3	49.57	2
224	Студия	7	3	24.82	1
225	Квартира	7	3	32.25	1
226	Квартира	7	3	32.25	1
227	Студия	7	3	24.82	1
228	Квартира	7	3	49.57	2
229	Квартира	7	3	47.49	2
230	Квартира	7	3	39.74	2

231	Квартира	8	3	39.74	2
232	Квартира	8	3	48.14	2
233	Квартира	8	3	49.57	2
234	Студия	8	3	24.82	1
235	Квартира	8	3	32.25	1
236	Квартира	8	3	32.25	1
237	Студия	8	3	24.82	1
238	Квартира	8	3	49.57	2
239	Квартира	8	3	47.49	2
240	Квартира	8	3	39.74	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техподполье	Секция А, техническое подполье	Нежилое	489.55
2	холл	Секция А, 1 этаж	Нежилое	18.68
3	электрощитовая	Секция А, 1 этаж	Нежилое	5.14
4	внеквартирный коридор	Секция А, 1 этаж	Нежилое	48.94
5	КУИ	Секция А, 1 этаж	Нежилое	2.99
6	тамбур	Секция А, 1 этаж	Нежилое	2.93
7	лифтовой холл	Секция А, 1 этаж	Нежилое	22.54
8	пожаробезопасная зона для МГН	Секция А, 1 этаж	Нежилое	3.40
9	внеквартирный коридор	Секция А, 1 этаж	Нежилое	46.30
10	лифтовой холл	Секция А, 2 этаж	Нежилое	22.54
11	пожаробезопасная зона для МГН	Секция А, 2 этаж	Нежилое	3.40
12	внеквартирный коридор	Секция А, 2 этаж	Нежилое	46.30
13	лифтовой холл	Секция А, 3 этаж	Нежилое	22.54
14	пожаробезопасная зона для МГН	Секция А, 3 этаж	Нежилое	3.40
15	внеквартирный коридор	Секция А, 3 этаж	Нежилое	46.30
16	лифтовой холл	Секция А, 4 этаж	Нежилое	22.54
17	пожаробезопасная зона для МГН	Секция А, 4 этаж	Нежилое	3.40
18	внеквартирный коридор	Секция А, 4 этаж	Нежилое	46.30
19	лифтовой холл	Секция А, 5 этаж	Нежилое	22.54
20	пожаробезопасная зона для МГН	Секция А, 5 этаж	Нежилое	3.40
21	внеквартирный коридор	Секция А, 5 этаж	Нежилое	46.30
22	лифтовой холл	Секция А, 6 этаж	Нежилое	22.54
23	пожаробезопасная зона для МГН	Секция А, 6 этаж	Нежилое	3.40
24	внеквартирный коридор	Секция А, 6 этаж	Нежилое	46.30
25	лифтовой холл	Секция А, 7 этаж	Нежилое	22.54

26	пожаробезопасная зона для МГН	Секция А, 7 этаж	Нежилое	3.40
27	внеквартирный коридор	Секция А, 7 этаж	Нежилое	46.30
28	лифтовой холл	Секция А, 8 этаж	Нежилое	22.54
29	пожаробезопасная зона для МГН	Секция А, 8 этаж	Нежилое	3.40
30	внеквартирный коридор	Секция А, 8 этаж	Нежилое	46.30
31	техподполье	Секция Б, техническое подполье	Нежилое	488.05
32	холл	Секция Б, 1 этаж	Нежилое	18.68
33	электрощитовая	Секция Б, 1 этаж	Нежилое	5.14
34	внеквартирный коридор	Секция Б, 1 этаж	Нежилое	56.47
35	КУИ	Секция Б, 1 этаж	Нежилое	2.99
36	тамбур	Секция Б, 1 этаж	Нежилое	2.93
37	тамбур	Секция Б, 1 этаж	Нежилое	4.72
38	лифтовой холл	Секция Б, 2 этаж	Нежилое	22.54
39	пожаробезопасная зона для МГН	Секция Б, 2 этаж	Нежилое	3.40
40	внеквартирный коридор	Секция Б, 2 этаж	Нежилое	46.30
41	лифтовой холл	Секция Б, 3 этаж	Нежилое	22.54
42	пожаробезопасная зона для МГН	Секция Б, 3 этаж	Нежилое	3.40
43	внеквартирный коридор	Секция Б, 3 этаж	Нежилое	46.30
44	лифтовой холл	Секция Б, 4 этаж	Нежилое	22.54
45	пожаробезопасная зона для МГН	Секция Б, 4 этаж	Нежилое	3.40
46	внеквартирный коридор	Секция Б, 4 этаж	Нежилое	46.30
47	лифтовой холл	Секция Б, 5 этаж	Нежилое	22.54
48	пожаробезопасная зона для МГН	Секция Б, 5 этаж	Нежилое	3.40
49	внеквартирный коридор	Секция Б, 5 этаж	Нежилое	46.30
50	лифтовой холл	Секция Б, 6 этаж	Нежилое	22.54
51	пожаробезопасная зона для МГН	Секция Б, 6 этаж	Нежилое	3.40
52	внеквартирный коридор	Секция Б, 6 этаж	Нежилое	46.30
53	лифтовой холл	Секция Б, 7 этаж	Нежилое	22.54
54	пожаробезопасная зона для МГН	Секция Б, 7 этаж	Нежилое	3.40
55	внеквартирный коридор	Секция Б, 7 этаж	Нежилое	46.30
56	лифтовой холл	Секция Б, 8 этаж	Нежилое	22.54
57	пожаробезопасная зона для МГН	Секция Б, 8 этаж	Нежилое	3.40
58	внеквартирный коридор	Секция Б, 8 этаж	Нежилое	46.30
59	техподполье	Секция В, техническое подполье	Нежилое	459.85
60	хоз.-пит.насосная	Секция В, техническое подполье	Нежилое	21.35
61	узел ввода	Секция В, техническое подполье	Нежилое	7.50
62	холл	Секция В, 1 этаж	Нежилое	18.68
63	электрощитовая	Секция В, 1 этаж	Нежилое	5.14
64	внеквартирный коридор	Секция В, 1 этаж	Нежилое	48.94
65	КУИ	Секция В, 1 этаж	Нежилое	2.99
66	тамбур	Секция В, 1 этаж	Нежилое	2.93
67	лифтовой холл	Секция В, 2 этаж	Нежилое	22.54
68	пожаробезопасная зона для МГН	Секция В, 2 этаж	Нежилое	3.40

69	внеквартирный коридор	Секция В, 2 этаж	Нежилое	46.30
70	лифтовой холл	Секция В, 3 этаж	Нежилое	22.54
71	пожаробезопасная зона для МГН	Секция В, 3 этаж	Нежилое	3.40
72	внеквартирный коридор	Секция В, 3 этаж	Нежилое	46.30
73	лифтовой холл	Секция В, 4 этаж	Нежилое	22.54
74	пожаробезопасная зона для МГН	Секция В, 4 этаж	Нежилое	3.40
75	внеквартирный коридор	Секция В, 4 этаж	Нежилое	46.30
76	лифтовой холл	Секция В, 5 этаж	Нежилое	22.54
77	пожаробезопасная зона для МГН	Секция В, 5 этаж	Нежилое	3.40
78	внеквартирный коридор	Секция В, 5 этаж	Нежилое	46.30
79	лифтовой холл	Секция В, 6 этаж	Нежилое	22.54
80	пожаробезопасная зона для МГН	Секция В, 6 этаж	Нежилое	3.40
81	внеквартирный коридор	Секция В, 6 этаж	Нежилое	46.30
82	лифтовой холл	Секция В, 7 этаж	Нежилое	22.54
83	пожаробезопасная зона для МГН	Секция В, 7 этаж	Нежилое	3.40
84	внеквартирный коридор	Секция В, 7 этаж	Нежилое	46.30
85	лифтовой холл	Секция В, 8 этаж	Нежилое	22.54
86	пожаробезопасная зона для МГН	Секция В, 8 этаж	Нежилое	3.40
87	внеквартирный коридор	Секция В, 8 этаж	Нежилое	46.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Электротехническое	Электроснабжение здания
2	1 этаж	Теплотехническое	Теплоснабжение здания
3	1 этаж	Технологическое	Водоснабжение, водоотведение здания
4	8 этаж	Технологическое	Транспортировка, перевозка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 477 390 190 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810306000000261
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 73 136,70 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 375 188 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 73 136,70 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 336,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 281 248 928,67 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 375 188 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:011107:3618
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 282 912 132 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 584005637706161852933920405396373602906

Владелец: АО СЗ "УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ", АО СЗ "УГАИК", Калимуллин
Радик Маратович, ГОРОД УФА

Действителен: с 21.09.2020 по 21.12.2021