

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

Совет урамы, 18, Өфе к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gosstroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gosstroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

20.03.2019 № 15-12/568

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО СЗ "Уфимское городское
агентство ипотечного
кредитования", АО СЗ "УГАИК"

К.В. Бадикову

450098, Республика Башкортостан,
г. Уфа, проспект Октября, дом 132,
корпус 3, офис 505.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Акционерное общество Специализированный застройщик «Уфимское
городское агентство ипотечного кредитования»

(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции
единоличного исполнительного органа застройщика

Бадиков Кирилл Владимирович

Идентификационный номер налогоплательщика 0276056635

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(ОГРН) 1020202860721

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом
лице в Единый государственный реестр юридических лиц

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 № 002765033 от 20 ноября 2002 года, регистрирующий орган: Инспекция МНС России по Октябрьскому району г. Уфы Республики Башкортостан.

Место нахождения застройщика

Юр. адрес: 450098, Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, дом 132, корпус 3, офис 505.

Разрешение на строительство № 02-RU03308000-1132Ж-2018 от 27.08.2018 г., срок действия до 27.08.2021 г., выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

(указывается дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

Договор аренды земельного участка № 32/т-18 от 05.03.2018 г.

Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2018 г.

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.04.2021 г.

Собственник земельного участка: публичный собственник

Организационно-правовая форма собственника земельного участка: муниципальное казенное учреждение

Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан (ИНН 0276130085)

Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Кадастровый номер земельного участка:

02:55:011107:3618

Площадь земельного участка: 15 978,0 кв. м.

(с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

Показатель	Результат проверки
1) Информация о застройщике на соответствие требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ.	соответствует

<p>2) Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство должна соответствовать документации по планировке территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации допускается строительство указанных объектов недвижимости при отсутствии документации по планировке территории), проектной документации и содержать информацию, предусмотренную пунктами 1 - 16 части 1 статьи 21 Федерального закона N 214-ФЗ.</p>	соответствует
---	---------------

Проектная декларация соответствует требованиям статей 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

№ 568 от "20" марта 2019 г.

(номер, дата акта о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

Первый заместитель председателя
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре



(подпись)

Г.С. Невоструев
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: по доверенности № 0317-Н/03-2019-1-1204
(заполняется представителем застройщика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего от 15.03.2019 г. представительство)

[Signature]
(подпись)

Мухометов Ш.И.
(расшифровка подписи)

Заместитель генерального
директора по инвестициям
и развитию АО СЗ "ИПАК"
(должность)

Исполнитель: Кутергина О.С.
(347) 218-09-12