

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ПРИОБРЕТАЕМЫЙ ОБЪЕКТ
по программе «Материнский (семейный) капитал»**

№	Перечень	Вид	Примечание
Основные документы			
1	Технический Паспорт или Кадастровый паспорт	Копия. Все страницы	
2	Правоустанавливающие документы на приобретаемый объект	Копия. Все страницы	указанные в свидетельстве о праве собственности
3	Свидетельство о регистрации права собственности на квартиру	Копия	при наличии
4	Справка о регистрации (выписка из домовой книги) по адресу нахождения объекта недвижимости	Оригинал	Срок действия 1 месяц
5	Выписка из ЕГРП на объект недвижимости	Оригинал	Срок действия 1 месяц
6	Отчет об определении рыночной и ликвидационной объекта недвижимости	Оригинал	Срок действия – 6 месяцев с даты составления Оценщиком
7	Паспорт гражданина РФ на Продавца/ Удостоверения личности детей (для несовершеннолетних собственников)	Копия. Все страницы	До 14 лет – свидетельство о рождении; Старше 14 лет – паспорт, свидетельство о рождении
8	Свидетельство о браке/ Свидетельство о расторжении брака/ Свидетельство о смерти супруга/-и	Копия	Подтверждение семейного положения продавца
9	Согласие супруга на совершение сделки купли-продажи/ брачный договор о раздельном режиме владения объектом недвижимости	Оригинал/ нотариальная копия	-
10	Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по коммунальным платежам (выписка по лицевому счету или иной документ)	Оригинал	Срок действия 1 месяц
Дополнительные документы			
11	Справка психоневрологического диспансера	Оригинал	Предоставляется продавцами в возрасте старше 65 лет
12	Распоряжение органов опеки и попечительства на отчуждение объекта недвижимости	Оригинал/ нотариальная копия	Если несовершеннолетний/ недееспособный/ ограниченно дееспособный является собственником объекта недвижимости
13	Регистрационное удостоверение	Копия	
14	- Отказ Росреестра о предоставлении информации по приобретаемому объекту; - Справка на отчуждение, выданная органом технической инвентаризации	Оригинал	При отсутствии свидетельства о праве собственности
15	- Справка Главархитектуры (или иного уполномоченного органа), подтверждающая, что здание не предназначено под снос; - Справка о времени последнего капитального ремонта	Оригинал	Для здания, годом постройки ранее 1967г.
16	Нотариальный отказ от преимущественного права покупки комнаты другими собственниками	Оригинал	В случае приобретения комнаты; если у остальных комнат другие собственники

АО «УГАИК» в целях рассмотрения заявки на предоставление ипотечного займа может запросить иные документы.

БЛАГОДАРИМ ЗА ВАШЕ ОБРАЩЕНИЕ В АО «УГАИК»