

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ЗАЕМЩИКА/-ОВ

№	Перечень	Вид	Примечание
1. Основные документы Заемщика/Созаемщика (для принятия предварительного решения)			
1.1	Паспорт гражданина РФ	Оригинал+Копия	Все страницы
1.2	Трудовая книжка по основному месту работы	Копия, заверенная работодателем	Надпись «копия верна», подпись ответственного сотрудника организации, расшифровка подписи, дата надписи, печать организации – на каждой странице; Дополнительно на последней странице – надпись «Работает по настоящее время», подпись ответственного сотрудника, расшифровка подписи, дата осуществления надписи, печать организации. Срок действия заверения – 30 календарных дней ¹
1.3	Справка по форме 2-НДФЛ по основному месту работы, в которой указан доход за последние 6 месяцев или Справка о доходах по форме АО «УГАИК» ²	Оригинал	За текущий год (в случае, если в текущем году прошло менее 6 месяцев, то дополнительно должна быть предоставлена справка за предыдущий год). Срок действия справки – 30 календарных дней ¹
2. Дополнительные документы Заемщика/Созаемщика			
2.1	Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования	Оригинал+Копия	С двух сторон
2.2	Свидетельство о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН)	Оригинал+Копия	-
2.3	Военный билет (для мужчин в возрасте до 27 лет)	Оригинал+Копия	Все страницы
3. Документы о семейном положении Заемщика/Созаемщика			
3.1	Свидетельство о заключении/расторжении брака/ свидетельство о смерти супруга (если применимо)	Оригинал+Копия	-
3.2	Удостоверения личности несовершеннолетних детей	Оригинал+Копия	До 14 лет – свидетельство о рождении / усыновлении (удочерении) Старше 14 лет – паспорт, свидетельство о рождении/ усыновлении (удочерении)
3.3	Брачный договор	Нотариально заверенная копия/ оригинал	Предоставляется заемщиком-залогодателем, в случае если супруг/-а не выступает созаемщиком
3.4	Документы, подтверждающие наличие родственных связей между заемщиками	Оригинал+Копия	По запросу АО «УГАИК»: свидетельство о рождении, иные документы

¹ В случае пересогласования заявки после получения итогового решения необходимо обновление пакета документов.

² Справка о доходах по форме АО «УГАИК» не применяется в отношении заемщиков, трудоустроенных в государственных или муниципальных органах и учреждениях, за исключением органов и учреждений, внутренними распорядительными документами которых установлены ограничения на предоставление своим работникам справок по форме 2-НДФЛ.

4. Документы, подтверждающие сведения о дополнительной занятости и доходе Заемщика/Созаемщика			
4.1	Трудовой договор, приказ о принятии на работу по совместительству	Копия, заверенная работодателем	Срок действия заверения – 30 календарных дней*
4.2	Справки по форме 2-НДФЛ с дополнительного места работы о размере дохода или Справка о доходах по форме АО «УГАИК» ²	Оригиналы	Справка за текущий год (в случае, если в текущем году прошло менее 6 месяцев, то дополнительно должна быть предоставлена справка предыдущий год) Срок действия заверения – 30 календарных дней ¹
4.3	Свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя, нотариуса, лица занимающегося частной практикой; адвокаты, другие лица, занимающиеся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой.	Оригинал+ Копия	-
4.3	Налоговые декларации за 2 предыдущих отчетных года	Копия	Прошита и заверенная налоговой инспекцией
4.4	Справка об отсутствии задолженности в бюджет, копии квитанций об уплате налога	Оригинал	-
5. Документы, подтверждающие обязательства (кредитную историю) Заемщика/Созаемщика			
5.1	Кредитные Договора (договора займа, купли-продажи с рассрочкой платежа) и график платежей	Оригинал+ Копия	предоставляются по запросу АО «УГАИК»
5.2	Документы, подтверждающие исполнение обязательств	Оригинал	выписка по счету либо справка, выданная кредитором
6. Документы по материнскому капиталу			
6.1	Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал	Оригинал+ Копия	-
6.2	Справка из Пенсионного фонда РФ об остатке средств материнского (семейного) капитала	Оригинал	-
7. Прочие документы			
7.1	Справка из психоневрологического диспансера при условии, что возраст Заемщика равен или превышает 60	Оригинал	Также возможен запрос справки на усмотрении специалиста по результатам общения
8. Документы, подтверждающие принадлежность к социально приоритетной категории граждан			
8.1	Выписка уполномоченного органа (организации) из реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»	Оригинал+Копия	Предоставляется, если Заемщик является участником программы «Жилье для российской семьи»

АО «УГАИК» в целях рассмотрения заявки на предоставление ипотечного займа может запросить иные документы.
СПАСИБО ЗА ВАШЕ ОБРАЩЕНИЕ В АО «УГАИК»