

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ОБЪЕКТ, ПЕРЕДАВАЕМЫЙ В ЗАЛОГ В РАМКАХ ПРОДУКТА «ЦЕЛЕВОЙ ЗАЕМ
ПОД ЗАЛОГ ИМЕЮЩЕЙСЯ КВАРТИРЫ»**

№	Перечень	Вид	Примечание
Основные документы			
1	Технический Паспорт	Копия. Все страницы	
2	Кадастровый паспорт жилого помещения	Копия. Все страницы.	Допускается предоставление электронной версии документа при наличии тех. паспорта
3	Правоустанавливающие документы на квартиру, передаваемую в залог	Копия. Все страницы	Указанные в свидетельстве о праве собственности
4	Свидетельство о регистрации права собственности на квартиру	Копия	При наличии
5	Справка о регистрации (выписка из домовой книги) по адресу нахождения объекта недвижимости	Оригинал	Срок действия 1 месяц
6	Выписка из ЕГРН на объект недвижимости	Оригинал	Срок действия 1 месяц
7	Отчет об определении рыночной и ликвидационной стоимости объекта недвижимости	Оригинал	Срок действия – 6 месяцев с даты составления Оценщиком
8	Паспорт гражданина РФ для собственников квартиры, передаваемой в залог	Копия	
9	Документ, подтверждающий целевое использование займа	Копия при предоставлении оригинала	Предоставляется после предоставления ипотечного займа
Дополнительные документы			
10	Справка психоневрологического диспансера	Оригинал	Предоставляется собственниками квартиры, передаваемой в залог, в возрасте старше 65 лет
11	Регистрационное удостоверение	Копия	При отсутствии свидетельства о праве собственности
12	- Отказ Росреестра о предоставлении информации по приобретаемому объекту; - Справка на отчуждение, выданная органом технической инвентаризации	Оригинал	
13	- Справка Главархитектуры (или иного уполномоченного органа), подтверждающая, что здание не предназначено под снос; - Справка о времени последнего капитального ремонта	Оригинал	Для здания, годом постройки ранее 1967г.

АО «УГАИК» в целях рассмотрения заявки на предоставление ипотечного займа может запросить иные документы.

СПАСИБО ЗА ВАШЕ ОБРАЩЕНИЕ В АО «УГАИК»